

# 您是否

- 可能需要搬遷？
- 由於租金增加導致運營成本不斷提高？

# 您可以

擁有屬於自己的商址就可為您解決這些難題。

# 好消息

透過我們的‘先租後買’計劃，如今在蓬勃發展的Taman Mayang坐擁一間商店辦公樓更為容易！

- 選擇6個月的購買期權 - 已支付的60%租金將作為部分抵押金的10%\*
- 選擇6至12個月的購買期權 - 已支付的30%租金將作為部分抵押金的10%\*
- 免割名手續印花稅\*

\*須符合條件與規則



**1 多層停車場**  
提供訪客及客戶便利

**2 經已建竣**  
隨時可遷入

- 地段面積: 22尺 x 74.5尺 / 22尺 x 75尺
- 廣闊的建築面積從5,920平方尺起
- 價格由RM1,388,800起

## 永久地契

- 位於穩健發展，繁榮興旺的城鎮，美陽花園SS25/22
- 臨近為泊車位充裕的4層樓遮蓋停車場
- 匯集了毗鄰社區及城鎮的龐大消費群眾
- 四周擁有現成便利設施如輕快鐵站，購物商場和醫療中心
- 卓越交通網絡，直接通往白蒲大道，以及聯邦大道，北巴生谷大道，吉隆坡西部疏散大道 (Sprint Highway) 和莎亞南大道。



歡迎撥電詢問詳情：**03-8064 8899**

[www.ioiproperties.com.my/pj/ja](http://www.ioiproperties.com.my/pj/ja)